



## **DISPENSATION**

### **FRA NATURBESKYTTELSESLOVEN**

#### **Idrætsvej 14, matr. nr. 9a, Lyngby, Lyngby**

Allerød Kommune har den 07. juli 2022 modtaget ansøgning om opførelse af en bane til padeltennis på ovennævnte ejendom. Ejendommen er beliggende indenfor 300 m fra Årtusindskifteskoven. Det ansøgte kræver derfor dispensation fra naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 17, stk. 1 om skovbyggelinje.

Allerød Kommune er i forbindelse med ansøgningen om padelbane, blevet opmærksom på, at den allerede etablerede padelbane på matriklen ligeledes kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1. Nærværende dispensation behandler ligeledes den eksisterende padelbane.

#### **Afgørelse**

Forvaltningen giver hermed dispensation til opførelse af ny padelbane, samt lovliggørelse af eksisterende padelbane inden for skovbyggelinjen fra Årtusindskifteskoven. Allerød Kommune dispenserer jf. Naturbeskyttelsesloven § 65 stk. 1 fra Naturbeskyttelseslovens § 17 stk. 1.

Tilladelsen er betinget af at beplantningsplanen fra lokalplan 3-338 Lyngby Idrætsanlæg<sup>2</sup> i tilknytning padelbanerne overholdes. Der stilles yderligere krav om dette i byggetilladelsen.

#### **Sagsredegørelse**

Ejendommen er beliggende i landzone. Ejendommen har en grundstørrelse på 126.583 m<sup>2</sup> jf. Bygnings- og Boligregisteret (BBR), og der er opført 6 bygninger på i alt 4.098 m<sup>2</sup>. Ejendommen anvendes til idrætsanlæg, og består bl.a. en indendørshal, fodboldbaner og tennisbaner.

---

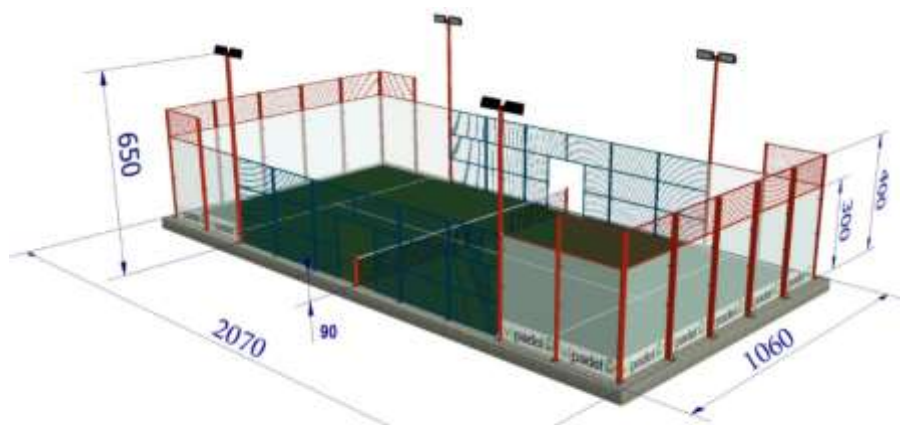
<sup>1</sup> Lov om naturbeskyttelse, jf. lovbek. nr. 934 af 27. juni 2017

<sup>2</sup> Lokalplanen er offentlig bekendtgjort den 27. juni 2006

Der er en gældende lokalplan for ejendommen, der udlægger området til offentligt formål herunder idrætsanlæg. Lokalplanen har også til formål at fastlægge en beplantningsplan for udearealerne, fastlægge arealer til boldbaner mm.

Der ansøges om opførelse af en padelbane på 200 m<sup>2</sup>, beklædt med blå kunstgræs, med 4 tilhørende lysmaster. Banen ønskes omgivet af en kombination af trådnæt og hærdet sikkerhedsglas. Se figur 1 for padelbanens udformning.

Den eksisterende padelbane har samme størrelse og udformning som den ansøgte. Både den ansøgte og eksisterende padelbane kan ses på figur 2 nedenfor.



Figur 1- Illustration af padelbane



Figur 2 - Placering af padelbaner samt afstand til skov

### Begrundelse

Det er Allerød Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke strider imod de landskabelige og biologiske hensyn, der varetages af skovbyggelinjen.

Kommunen lægger vægt på, at der i forvejen er placeret tennisbaner inden for skovbyggelinjen tættere på Årtusindskifteskoven. Kommunen vurderer, at i og med skovbrynet allerede er påvirket af lignende anlæg, vil tilføjelsen af 2 padelbaner skabe minimal yderligere forstyrrelse både for landskabet og for de biologiske forhold.

Kommunen lægger yderligere vægt på, at der er et planmæssigt grundlag for opførelsen af en padelbane, i og med området er udlagt til idrætsanlæg - heriblandt tennisbaner. Det er Kommunens vurdering, at padeltennis er omfattet af denne anvendelse. På trods af at Kommunen efter tilsyn blev opmærksomme på, at beplantningsplanen ikke er overholdt i området, er denne tilladelse betinget af, at der i byggetilladelsen til padelbanerne stilles krav til at beplantning i forbindelse med det ansøgte genopføres. Kommunen vurderer, at

dette er en formidlende omstændighed i forhold til den landskabelige påvirkning.

#### **Afsluttende bemærkninger**

Skovejer (Allerød Kommune) er hørt, og der er ikke modtaget nogen indsigelse.

Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet, jf. Naturbeskyttelsesloven § 87, stk. 7. Hvis der bliver klaget, har klagen den virkning, at tilladelsen kun må udnyttes, hvis Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer det. Hvis der bliver klaget over dispensationen, orienterer vi ejeren med det samme.

Dispensationen skal udnyttes, inden der er gået 3 år fra tilladelsens dato. Hvis tilladelsen ikke er udnyttet om 3 år, bortfalder den, jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Venlig hilsen  
Rasmus Strandgård Jensen  
Allerød

## **KLAGEVEJLEDNING**

### Naturbeskyttelsesloven

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. Naturbeskyttelsesloven § 78, stk. 1.

#### **HVEM KAN KLAGE**

Klageberettigede efter Naturbeskyttelsesloven er:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- lokale foreninger og organisationer, som har væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser

#### **INDSENDELSE AF KLAGE**

En klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Miljø- og fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

#### **KLAGEFRIST**

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen altid fra bekendtgørelsen, jf. lovens § 87, stk. 1.

Hvis afgørelsen derimod er meddelt pr. mail eller digital post beregnes klagefristen fra afsendelsesdatoen, mens afgørelsesdatoen ved afgørelser meddelt som almindeligt brev beregnes fra mandag i den efterfølgende uge såfremt brevet er afsendt mandag eller tirsdag. Hvis brevet er afsendt onsdag, torsdag eller fredag beregnes afgørelsesdatoen fra onsdag i den efterfølgende uge.

#### **GEBYR**

Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Miljø- og Fødevareklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen. Gebyret tilbagebetales også, hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

#### **DOMSTOLSPRØVELSE**

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra datoen for modtagelsen af afgørelsen. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen altid fra bekendtgørelsen, jf. lovens § 88, stk. 1.

Der findes yderligere information om klageregler, gebyr og Klageportal på [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).